

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

Zamawiający:

Gmina Bytom Odrzański

ul. Rynek 1

67-115 Bytom Odrzański

NIP: 925-195-86-91

REGON: 970770296

e-mail: bytomodrzański@bytomodrzański.pl

adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej (ESP) Urzędu Miejskiego w Bytomiu

Odrzańskim e-PUAP: /ccK01a25tz/skrytka

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi o wartości nie przekraczającej progów unijnych, o których stanowi art. 3 ust. 1 ustawy 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129 t.j. z dnia 2021.06.24 z późn. zm.)

pn. „*Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja Gminy Bytom Odrzański – etap IV*”

Tryb udzielenia zamówienia: **tryb podstawowy bez negocjacji**

Zadanie realizowane w ramach projektu nr RPLB.09.02.01-08-0012/21 pn. „Rewitalizacja Gminy Bytom Odrzański – etap IV” dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020.

Zatwierdzam:

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

Rozdział I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Nazwa oraz adres Zamawiającego: Gmina Bytom Odrzański, ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański, Numer tel.: 68/3884022

Strona internetowa: www.bip.bytomodrzenski.pl

Adres poczty elektronicznej email: bytomodrzenski@bytomodrzenski.pl

adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej (ESP) Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim e-PUAP: /ccK01a25tz/skrytka

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<http://www.bip.bytomodrzenski.pl/index.php/zamowienia-publiczne/52-przetargi-aktualne>

Rozdział II. Adres strony internetowej na której udostępnione będą zmiany o wyjaśnienia treści SIWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośredni związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Zmiany i wyjaśnienia treści SIWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej:

<http://www.bip.bytomodrzenski.pl/index.php/zamowienia-publiczne/52-przetargi-aktualne>

Rozdział III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) [zwanej dalej także „pzp”].

2. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

3. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.

4. Zamawiający nie określa obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje jedynie czynności wykonywane przez inspektora nadzoru tj. osobę pełniącą samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), nie polegają na wykonaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i same te zadania realizują

Rozdział IV. Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

Rozdział V. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej nad następującymi zadaniami:

1.1. Zadanie pn. „Remonty budynków mieszkalnych”, w skład którego wchodzi w szczególności następujący zakres robót: remont 26 kamienic: w tym remont elewacji budynków na terenie Bytomia Odrzańskiego (ponad 9 000m²), remont pokrycia dachowego 6 kamienic (ponad 1 000m²) oraz inne prace szczegółowo opisane w dokumentacji projektowej zadania. Wszystkie budynki położone są w obrębie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków, a 20 budynków wpisanych jest do rejestru zabytków.

1.2 Zadanie pn. „Remont budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Kościelnej 9”, w którego skład wchodzi w szczególności remont budynku szkolnego o powierzchni 4 332,90m² wraz z innowacyjnym systemem odzysku ciepła.

1.3 Zadanie pn. „Budowa żłobka w Bytomiu Odrzańskim”, w którego skład wchodzi w szczególności: budowę budynku zakładu opiekuńczo-wychowawczego wraz z infrastrukturą: instalacją doziemną, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, kanalizacją sanitarną, kanalizacją

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

deszczowej oraz przyłączem kanalizacji ogólnospławnej. Teren inwestycji jest zlokalizowany na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków.

1.4 Zadanie pn. „Przebudowa budynku przy ul. Nowe Miasto”, w którego skład wchodzi w szczególności: przebudowa garaży usytuowanych pomiędzy filarami mostu. Zaplanowano adaptację i modernizację obiektów przeznaczonych do pełnienia funkcji gospodarczych, edukacyjnych i społecznych. Powierzchnia zabudowy garaży 297,81 m².

1.5 Zadanie pn „Budowa Centrum Obsługi Pasażerów”, w którego skład wchodzi w szczególności: przedbudowa i rozbudowa przystanku autobusowego, korekta przebiegu pieszych ciągów komunikacyjnych, doprowadzenie do przystanku instalacji technicznych. Obiekt znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków.

2.Szczegółowy zakres nadzorowanych robót/prac budowlanych został określony w istotnych dla stron postanowieniach, które zostaną wprowadzone do treści umowy oraz w:

2.1. Zadanie pn. „Remonty budynków mieszkalnych” - dokumentacji projektowej postępowania na roboty budowlane dostępnego pod adresem:

<http://www.bip.bytomodrzański.pl/index.php/zamowienia-publiczne/52-przetargi-aktualne/1536-2022-05-18-13-13-27>.

2.2 Zadanie pn. „Remont budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Kościelnej 9” – dokumentacji projektowej dostępnej jako załącznik do niniejszego postępowania.

2.3 Zadanie pn. „Budowa żłobka w Bytomiu Odrzańskim” – dokumentacji projektowej dostępnej jako załącznik do niniejszego postępowania.

2.4 Zadanie pn. „Przebudowa budynku przy ul. Nowe Miasto” – dokumentacji projektowej dostępnej jako załącznik do niniejszego postępowania.

2.5 Zadanie pn „Budowa Centrum Obsługi Pasażerów” – dokumentacji projektowej dostępnej jako załącznik do niniejszego postępowania.

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. nadzór i wdrażanie zadań wszystkich uczestników realizujących poszczególne zadania związane z przedmiotową inwestycją.

Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonania, Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.

3.Nazwy i kody zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71520000-9 – usługi nadzoru budowlanego,
- 71247000-1 – nadzór nad robotami budowlanymi,
- 71541000-2 – usługi zarządzania projektem budowlanym,
- 71630000-3 – usługi kontroli i nadzoru technicznego.

4.Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych dla każdego z zadań:

- Część I: Zadanie pn. „Remonty budynków mieszkalnych”,
- Część II: Zadanie pn. „Remont budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Kościelnej 9”,
- Część III: Zadanie pn. „Budowa żłobka w Bytomiu Odrzańskim”
- Część IV: Zadanie pn. „Przebudowa budynku przy ul. Nowe Miasto”
- Część V: Zadanie pn „Budowa Centrum Obsługi Pasażerów”,

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert na jedną, kilka dowolnie wybranych lub wszystkie części zamówienia.

5.Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.

Rozdział VI.Wizja lokalna

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

Rozdział VII. Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).

3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu znane na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

Rozdział VIII. Termin wykonania zamówienia

1. Czynności związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego zostaną podjęte z dniem rozpoczęcia prac objętych nadzorowaną inwestycją i trwać będą do zakończenia ich realizacji, tj. odbioru końcowego wykonanych robót. Termin wykonania robót budowlanych dla wszystkich części określono na 12 miesięcy od daty podpisania umowy/umów, zastrzeżeniem, że termin ten nie może przekroczyć 30 czerwca 2023 r. Data wykonania robót budowlanych została określona ze względu na aspekty związane z finansowaniem zamówienia ze środków zewnętrznych, dla którego przewidziano określony okres. Przedłużenie planowanego terminu realizacji nadzorowanego zadania będzie automatycznie stanowić przedłużenie realizacji przedmiotowego zamówienia.

2. Przez wykonanie umowy rozumie się wykonanie wszystkich czynności wymaganych opisem przedmiotu zamówienia i istotnymi postanowieniami umowy.

Rozdział IX. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: **Zamawiający nie stawia warunku,**

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: **Zamawiający nie stawia warunku,**

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: **Zamawiający nie stawia warunku,**

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

- wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje jedną osobą skierowaną do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informację o podstawie dysponowania tą osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im równażne uprawnienia.

Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego musi posiadać w swoim doświadczeniu co najmniej 2 zadania, z których każde polegało na na kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik robót lub jako kierownik budowy lub jako inspektor nadzoru, od początku realizacji, do zakończenia i rozliczenia inwestycji:

- Część I zamówienia: w zakresie remontu/budowy/rozbudowy lub przebudowy budynku lub budynków, które swoim zakresem objęły ocieplenie budynku/budynków o sumarycznej powierzchni elewacji nie mniejszej niż 500 m² i roboty tynkarskie oraz roboty dachowe o sumarycznej powierzchni dachu/dachów nie mniejszej niż 500 m² na budynku/budynkach, z

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

których co najmniej jeden był objęty prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru lub ewidencji zabytków;

- Część II zamówienia: w zakresie remontu/budowy rozbudowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni budynku nie mniejszej niż 3000m², które swoim zakresem objęły ocieplenie budynku i roboty tynkarskie oraz roboty dachowe;
- Część III zamówienia: w zakresie budowy budynku użyteczności publicznej o kubaturze nie mniejszej niż 1500m³ na terenie objętym ochroną konserwatorską;
- Część IV zamówienia: w zakresie remontu/budowy/rozbudowy lub przebudowy budynku lub budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 200m², które swoim zakresem objęły ocieplenie budynku/budynków i roboty tynkarskie oraz dachowe na terenie objętym ochroną konserwatorską;
- Część V zamówienia: w zakresie remontu/budowy/rozbudowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 80m² na terenie objętym ochroną konserwatorską.

UWAGA!

1) Zamawiający uzna warunek za spełniony również w przypadku, gdy doświadczenie wykazane przez inspektora nadzoru obejmuje szerszy zakres usług od wymaganych przez zamawiającego.

2) W przypadku, gdy podmiot trzeci, którego potencjałem wspiera się wykonawca realizował zamówienie, w zakres którego wchodziły usługi określone wyżej wspólnie z innym podmiotem, nie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga, aby podmiot trzeci udostępniający potencjał wykonawcy faktycznie uczestniczył w realizacji ww. zakresu usługi.

2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawcę:

1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r., o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz.769 oraz z 2020 r. poz. 2023),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1.;

1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne;

1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji, wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

1.7. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp: w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia postępowania.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835) zwanej dalej „ustawą” wyklucza się:

1) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy zwanym dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2104 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających zwanym dalej „rozporządzeniem 269/2014”, albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

3) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r., poz. 217, 2105, 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt. 1-3. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy wykluczonego na podstawie okoliczności określonych powyżej.

Rozdział XI. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć Wykonawcy, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe)

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

1.1. aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 2 do SWZ**,

- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa każdy z wykonawców w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu,

- w przypadku, gdy wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, należy złożyć ponadto oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby,

1.2. aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania**, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 4 do SWZ**,

- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa każdy z wykonawców,

- w przypadku, gdy wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, należy złożyć ponadto oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby,

1.3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawca jest zobowiązany złożyć **wraz z ofertą** oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 1 oraz dodatkowo następujące oświadczenia i dokumenty:

- oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy, określające zakres jaki wykona każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, sporządzone zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 6 do SWZ** – oświadczenie składa pełnomocnik w imieniu wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie,

- pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1.4. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, **odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru**,

- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty składa każdy z wykonawców,

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

- w przypadku, gdy wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, należy złożyć dodatkowo dokumenty dotyczące tego podmiotu.

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa wyżej, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w oświadczeniu, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

1.5. pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 1.4,

- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty składa każdy z wykonawców,

- w przypadku, gdy wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, należy złożyć ponadto dokumenty dotyczące tego podmiotu, jeżeli w imieniu tego podmiotu działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ust. 1.4.

1.6. W przypadku, gdy Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust.1 oraz dodatkowo następujące oświadczenia i dokumenty:

- zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa, w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje lub usługi, których wskazane dotyczą.

2. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego **zobowiązany jest złożyć następujące podmiotowe środki dowodowe:**

1) **oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2021 r., poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej,

2) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.

3. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, o których mowa w niniejszym rozdziale, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.

Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w niniejszym rozdziale, składa się w formie elektronicznej tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

4. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.

5. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

6. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o których mowa w ust. 1.3. i ust. 1.6. lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

7. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 5, dokonuje w przypadku:

- 1) podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
- 2) oświadczenia, o których mowa w ust. 1.3. i ust. 1.6. - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- 3) pełnomocnictwa - mocodawca.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 5, może dokonać również notariusz.

8. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w niniejszym rozdziale sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2070 ze zm.), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

Rozdział XII. Poleganie na zasobach innych podmiotów

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa, w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane dotyczą.

5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

8. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym mowa w rozdziale XI, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

Rozdział XIII. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w rozdziale XI SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.

4. Dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

5. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

Rozdział XIV. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w załączniku nr 10 do SWZ.

Rozdział XV. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. Komunikacja w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz.344).

2. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu:

-miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

-ePUAPu, dostępnego pod adresem <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

-poczty elektronicznej: bytomodrzanski@bytomodrzanski.pl.

3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do formularza złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji.

4. Składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji – z wyłączeniem składania ofert – odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza „Formularz do komunikacji” dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal. Dokumenty elektroniczne składane są przez wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” jako załączniki.

5. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przekazywanej przy ich użyciu, opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu dostępnym pod adresem https://miniportal.uzp.gov.pl/Instrukcja_uzytkownika_miniPortal-ePUAP.pdf oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP) dostępnych pod adresem <https://www.gov.pl/web/gov/warunki-korzystania>.

6. Dokumenty, oświadczenia i informacje sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2070 ze zm.), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

7. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularza do komunikacji” wynosi 150 MB.

8. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.

9. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem zamawiający i wykonawcy posługują się nazwą postępowania lub numerem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

10. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań na miniPortalu klikając wcześniej opcję dla „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki postępowania.

Rozdział XVI. Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia.

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek o wyjaśnienie treści SWZ winien zostać złożony do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

2. Wniosek o wyjaśnienie treści SWZ winien wskazywać postępowanie, którego wniosek dotyczy. Wniosek należy przekazać pocztą elektroniczną na adres email bytomodrzanski@bytomodrzanski.pl

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

lub poprzez miniPortal przy użyciu „Formularza do komunikacji” lub poprzez przesłanie wniosku na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej (ESP) Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim na ePUAP: /ccK01a25tz/skrytka.

3. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

4. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 3, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

5. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust.1, zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiednio wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

6. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w pkt 4, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<http://www.bip.bytomodrzancki.pl/index.php/zamowienia-publiczne/52-przetargi-aktualne>.

8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a treścią udzielonych wyjaśnień lub zmiany treści SWZ, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie zamawiającego.

9. Zamawiający może zwołać zebranie wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia treści odpowiednio SWZ. Informację o terminie zebrania zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania <http://www.bip.bytomodrzancki.pl/index.php/zamowienia-publiczne/52-przetargi-aktualne>.

10. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę treści SWZ zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania <http://www.bip.bytomodrzancki.pl/index.php/zamowienia-publiczne/52-przetargi-aktualne>.

Każda wprowadzona zmiana staje się integralną częścią SWZ.

Rozdział XVII. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Adrian Niżnikowski – ws. merytorycznych,

Monika Pelc – ws. Proceduralnych.

Rozdział XVIII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia: **3 sierpnia 2022 r.**

2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, zwróci się jednokrotnie do Wykonawcy w wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany okres, nie dłuższy niż 30 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego¹ oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Rozdział XIX. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

2. Ofertę należy sporządzić poprzez wypełnienie i podpisanie Formularza oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

¹ t.j. wyrażonego przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

3. Do oferty należy załączyć:

1) dokumenty określone w rozdziale XI ust.1 Podmiotowe środki dowodowe – wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu,

4. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w sposób czytelny. W celu czytelnego zamieszczenia odpowiedniej ilości informacji, wzory załączników można dopasować do indywidualnych potrzeb, zachowując jednak brzmienie ich wzorcowej treści.

5. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

6. Dokumenty lub oświadczenia sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2070 ze zm.), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.

Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf, .doc, .docx, .xls, lub .jpg(.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.

7. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

8 .Oferta winna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy. W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba nieuprawniona do reprezentacji wykonawcy na podstawie dokumentów rejestrowych, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

10. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

11. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczególności danego postępowania.

12. W formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

13. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” wynosi 150 MB.

14. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.

15. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.

16. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.

17. W celu ewentualnej kompresji danych zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip lub 7Z. W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

18. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: https://miniportal.uzp.gov.pl/Instrukcja_uzytkownika_miniPortal-ePUAP.pdf.

Jeżeli informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępnianie, wykonawca wraz z przekazaniem takich informacji winien zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku braku wykazania, że informacje zastrzeżone stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa lub niewystarczającego uzasadnienia, informacje te zostaną uznane za jawne.

Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 ze zm.), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, **przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku**, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.

Rozdział XX.Wadium

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

Rozdział XXI.Sposób oraz termin składania ofert

1. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi załącznikami za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób złożenia oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.

2. Termin składania ofert upływa w dniu: **5 lipca 2022 r. o godz. 10:00.**

3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortalu. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

6. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.

7. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Rozdział XXII.Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu: **5 lipca 2022 r., o godz. 11.00.**

2. **Otwarcie ofert jest niejawne.**

3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

3.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;

3.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

4. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

5. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

6. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

Rozdział XXIII.Sposób obliczenia ceny

1. Cenę oferty należy obliczyć w formularzu ofertowym, uwzględniając wszystkie koszty związane z należywym wykonaniem przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści umowy. W formularzu oferty należy podać cenę za pełnienie nadzoru nad wszystkimi robotami oraz w rozbiciu na poszczególne budynki, stawkę i wartość podatku VAT jeżeli wykonawca jest płatnikiem podatku VAT oraz cenę brutto ogółem. Cena ta będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należyłą starannością wszelkich czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. W formularzu oferty należy podać ceny netto obliczone w kosztorysie ofertowym za przedmiot zamówienia. Tak wyliczona cena stanowić będzie cenę oferty, którą zamawiający przyjmie do oceny ofert.
4. Ceny nadzoru robót na poszczególnych budynkach oraz cena oferty muszą być wyrażone w złotych (PLN) i ewentualnie dodatkowo w groszach, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wykonawcy, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązani do uiszczenia podatku VAT w Polsce podają tylko cenę netto.
6. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
7. Pozostali wykonawcy zobowiązani są do podania stawki podatku od towarów i usług (VAT), wartości brutto oraz ceny oferty. Należy przyjąć stawkę 23% podatku od towarów i usług VAT. Obliczona wartość stanowi cenę oferty w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 178).

Rozdział XXIV.Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert – Dotyczy wszystkich części

L.p.	nazwa kryterium	waga
1.	Cena oferty	60% (60 pkt.)
2.	Liczba pobyków na budowie/budowach w ciągu 1 tygodnia	40% (40 pkt.)

1. Sposób oceny ofert.

1) Cena oferty (C).

Ocenie podlega wskazana w formularzu oferty cena oferty brutto za wykonanie zamówienia. Oferty zostaną ocenione według wzoru:

$$\begin{array}{l} \text{C - liczba punktów} \\ \text{przyznana ofercie} \\ \text{oceniającej w kryterium} \\ \text{Cena oferty =} \end{array} \frac{\text{najniższa cena brutto oferty spośród ofert} \\ \text{niepodlegających odrzuceniu}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 60 \text{ pkt.}$$

Punkty zostaną przyznane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2) Liczba pobyków na budowie/budowach w ciągu 1 tygodnia (P):

Ocenie zostanie poddana liczba pobyków na budowie w ciągu jednego tygodnia, w trakcie trwania robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do minimalnej liczby pobyków na budowie w ciągu jednego tygodnia –

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

1 pobyt oraz nie więcej niż 3 pobytu w ciągu jednego tygodnia. Oferta Wykonawcy, który w formularzu oferty nie wypełni pola liczba pobytów będzie traktowana jako 1 pobyt na budowie/budowach w ciągu tygodnia.

Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona jak niżej:

- 1 pobyt – 0 pkt.,
- 2 pobyty – 20 pkt.,
- 3 i więcej pobytów – 40 pkt.

Całkowita liczba punktów jaką otrzyma dana oferta zostanie obliczona na podstawie sumy punktów przyznanych w ramach powyższych kryteriów oceny ofert, tj. C + P.

2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą punktów.

4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, w terminie związania ofertą, określonym w SWZ.

7. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.

8. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 7, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

Rozdział XXV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział XXVI. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawiera umowę, w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.

3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o sposobie, miejscu i terminie zawarcia umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik nr 10 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.

5. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, co najmniej:

- strony umowy, cel działania, sposób współdziałania,

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

- zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich – zgodny ze złożonym oświadczeniem w postępowaniu,
- solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia,
- czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady,
- wskazanie pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania wykonawców składających ofertę wspólną.

6. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów, o którym mowa w ust. 5, umowa nie zostanie zawarta z winy Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w danej części Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców lub unieważnić postępowanie.

Rozdział XXVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę, w wyniku naruszenia przez Zmawiającego przepisów Pzp.

2. Odwołanie przysługuje na:

2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2.2. Zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.

4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezes Krajowe Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sadu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Rozdział XXVIII. Załączniki do SWZ

Integralną częścią niniejszej SWZ stanowią następujące załączniki:

- formularz ofertowy – załącznik nr 1;
- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2;
- Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby – załącznik nr 3;
- Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – załącznik nr 4;
- Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia – załącznik nr 5;
- Oświadczenie wykonawcy dotyczące przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 6;
- Wykaz osób – załącznik nr 7;
- Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 8;
- Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego – załącznik nr 9.

FORMULARZ OFERTY**Zamawiający:****Gmina Bytom Odrzański
ul. Rynek 1
67-115 Bytom Odrzański**

Nazwa wykonawcy (Pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)	
Adres siedziby Wykonawcy	
REGON	
NIP	
Nr telefonu	
Adres skrzynki ePUAP	
Adres e- mail (na które Zamawiający ma przesłać korespondencję)	
Wykonawca zgodnie z art. 104-106 ustawy o działalności gospodarczej (Dz. U. z 2015 r. poz. 584) jest: *zaznaczyć właściwe	<input type="checkbox"/> mikro przedsiębiorcą* <input type="checkbox"/> małym przedsiębiorcą* <input type="checkbox"/> średnim przedsiębiorcą*

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

	<input type="checkbox"/> jednoosobowa działalność gospodarcza* <input type="checkbox"/> osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej* <input type="checkbox"/> inny rodzaj*
--	---

**Niniejszym składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia na:
 „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja Gminy Bytom Odrzański – etap IV”**

1. Część I: Zadanie pn. „Remonty budynków mieszkalnych”:

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia za część I zamówienia za łączną ryczałtową cenę zł brutto, słownie: zł brutto, zł netto, stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł. Elementy wyceny oferty w podziale na budynki przedstawiają się następująco:

L.p.	Cena zł
1	Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Cmentarnej 1: zł brutto Słownie: zł brutto, zł netto, Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.
2	Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Cmentarnej 2: zł brutto Słownie: zł brutto, zł netto, Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.
3	Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dworcowej 7: zł brutto Słownie: zł brutto, zł netto, Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.
4	Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dworcowej 8: zł brutto Słownie: zł brutto,

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

	<p>..... zł netto, Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.</p>
5	<p>Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dworcowej 10: zł brutto Słownie: zł brutto, zł netto, Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.</p>
6	<p>Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelna 10: zł brutto Słownie: zł brutto, zł netto, Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.</p>
7	<p>Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kozuchowskiej 7: zł brutto Słownie: zł brutto, zł netto, Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.</p>
8	<p>Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kozuchowskiej 9: zł brutto Słownie: zł brutto, zł netto, Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.</p>
9	<p>Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kozuchowskiej 13: zł brutto Słownie: zł brutto, zł netto, Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.</p>
10	<p>Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dworcowej 20: zł brutto Słownie: zł brutto, zł netto, Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT:</p>

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

 zł.
11	Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Głogowskiej 27: zł brutto Słownie: zł brutto, zł netto, Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.
12	Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Głogowskiej 29: zł brutto Słownie: zł brutto, zł netto, Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.
13	Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Konopnickiej 3: zł brutto Słownie: zł brutto, zł netto, Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.
14	Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelna 6: zł brutto Słownie: zł brutto, zł netto, Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.
15	Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krzywoustego 3: zł brutto Słownie: zł brutto, zł netto, Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.
16	Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nadbrzeżnej 2: zł brutto Słownie: zł brutto,

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

	<p>..... zł netto, Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.</p>
17	<p>Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wąskiej 1: zł brutto Słownie: zł brutto, zł netto, Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.</p>
18	<p>Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wąskiej 3: zł brutto Słownie: zł brutto, zł netto, Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.</p>
19	<p>Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dworcowej 15: zł brutto Słownie: zł brutto, zł netto, Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.</p>
20	<p>Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Głogowskiej 34: zł brutto Słownie: zł brutto, zł netto, Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.</p>
21	<p>Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kolbego 5: zł brutto Słownie: zł brutto, zł netto, Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.</p>
22	<p>Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Konopnickiej 11:</p>

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

	<p>..... zł brutto</p> <p>Słownie: zł brutto,</p> <p>..... zł netto,</p> <p>Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT:</p> <p>..... zł.</p>
23	<p>Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kopernika 4:</p> <p>..... zł brutto</p> <p>Słownie: zł brutto,</p> <p>..... zł netto,</p> <p>Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT:</p> <p>..... zł.</p>
24	<p>Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krzywoustego 7:</p> <p>..... zł brutto</p> <p>Słownie: zł brutto,</p> <p>..... zł netto,</p> <p>Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT:</p> <p>..... zł.</p>
25	<p>Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krzywoustego 25:</p> <p>..... zł brutto</p> <p>Słownie: zł brutto,</p> <p>..... zł netto,</p> <p>Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT:</p> <p>..... zł.</p>
26	<p>Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nadbrzeżnej 1:</p> <p>..... zł brutto</p> <p>Słownie: zł brutto,</p> <p>..... zł netto,</p> <p>Stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT:</p> <p>..... zł.</p>

Część II zamówienia - Zadanie pn. „Remont budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Kościelnej 9”:

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia za część II zamówienia za łączną ryczałtową cenę zł brutto, słownie: zł brutto, zł netto, stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.

Część III: Zadanie pn. „Budowa żłobka w Bytomiu Odrzańskim”:

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia za część III zamówienia za łączną ryczałtową cenę zł brutto, słownie: zł brutto, zł netto, stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.

Część IV: Zadanie pn. „Przebudowa budynku przy ul. Nowe Miasto”:

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia za część IV zamówienia za łączną ryczałtową cenę zł brutto, słownie: zł brutto, zł netto, stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.

Część V: Zadanie pn. „Budowa Centrum Obsługi Pasażerów”:

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia za część V zamówienia za łączną ryczałtową cenę zł brutto, słownie: zł brutto, zł netto, stawka podatku VAT 23%, wysokość podatku VAT: zł.

2. Informuję/my, że złożona oferta (skreślić niewłaściwe):

- **nie prowadzi** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług;
- **prowadzi** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, jednocześnie wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku:

Część I zamówienia			
Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku	Stawka podatku Vat (%)

Część II zamówienia			
Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku	Stawka podatku Vat (%)

Część III zamówienia			
Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku	Stawka podatku Vat (%)

Część IV zamówienia			
---------------------	--	--	--

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku	Stawka podatku Vat (%)

Część V zamówienia			
Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi	Wartość bez kwoty podatku	Stawka podatku Vat (%)

Oświadczam/y, że niewypełnienie formularza oferty w zakresie wskazanym powyżej oznacza, że złożenie oferty nie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego.

3. Następujący zakres zamówienia zostanie wykonany przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Część I zamówienia:

a) (zakres) – nazwa/firma Wykonawcy

b) (zakres) – nazwa/firma Wykonawcy

Część II zamówienia:

a) (zakres) – nazwa/firma Wykonawcy

b) (zakres) – nazwa/firma Wykonawcy

Część III zamówienia:

a) (zakres) – nazwa/firma Wykonawcy

b) (zakres) – nazwa/firma Wykonawcy

Część IV zamówienia:

a) (zakres) – nazwa/firma Wykonawcy

b) (zakres) – nazwa/firma Wykonawcy

Część V zamówienia:

a) (zakres) – nazwa/firma Wykonawcy

b) (zakres) – nazwa/firma Wykonawcy

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

4. Oświadczamy, że czynności związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego zostaną podjęte z dniem rozpoczęcia prac objętych nadzorowaną inwestycją i trwać będą do zakończenia ich realizacji, tj. odbioru końcowego wykonanych robót (termin wykonania robót budowlanych określono lub planuje się określić na 12 miesięcy od daty podpisania umowy/umów).

5. Oferujemy:

Część I zamówienia: ... pobyt/-y na budowie/budowach w ciągu jednego tygodnia.

Część II zamówienia: ... pobyt/-y na budowie/budowach w ciągu jednego tygodnia.

Część III zamówienia: ... pobyt/-y na budowie/budowach w ciągu jednego tygodnia.

Część IV zamówienia: ... pobyt/-y na budowie/budowach w ciągu jednego tygodnia.

Część V zamówienia: ... pobyt/-y na budowie/budowach w ciągu jednego tygodnia.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i akceptujemy wszystkie warunki w niej zawarte.

7. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.

8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektowanymi postanowieniami umowy, określonymi w załączniku nr 11 do Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach w nich określonych.

9. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia: 3 sierpnia 2022 r.**

10. Oświadczam/y, że zamierzam/y powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom:

Nr części zamówienia	Części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom	Nazwa, siedziba podwykonawcy (o ile są znane)
Część I		
Część II		
Część III		
Część IV		
Część V		

Uwaga! W przypadku braku wskazania części zamówienia, której wykonanie będzie powierzone podwykonawcom, przyjmuje się, że całość zamówienia zostanie zrealizowana siłami własnymi wykonawcy.

11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**.

12. Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

1.....

2.....

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1).

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

3.....

.....
Podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub
podpis osobisty osoby uprawnionejInformacja dla Wykonawcy:

Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

*niepotrzebne skreślić

** w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Wykonawca nie składa oświadczenia (usunięcie treści oświadczenia następuje np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 2 do SWZ

Oświadczenie wykonawcy
dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „*Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja Gminy Bytom Odrzański – etap IV*” dotyczą **części nr ...** prowadzonego przez Gminę BYTOM ODRZAŃSKI oświadczam/my, że:

1. samodzielnie spełniam/my warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w **rozdziale IX ust. 1.4** specyfikacji warunków zamówienia*;
2. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych **w rozdziale IX ust. 1.4** (wskazać lub opisać warunek udziału, którego dotyczy), specyfikacji warunków zamówienia oświadczam/my, że polegam/my na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: w następującym zakresie..... *

Podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis
 osobisty osoby uprawnionej/ do reprezentowania
 podmiotu udostępniającego zasoby

* niepotrzebne skreślić

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

załącznik nr 3 do SWZ

.....

 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności
 Od podmiotu: NIP/PESEL,
 KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Zamawiający:
Gmina Bytom Odrzański
ul. Rynek 1
67-115 Bytom Odrzański

**Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby
 dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
 składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2021 r.
 Prawo zamówień publicznych**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja Gminy Bytom Odrzański – etap IV”** dotyczy części nr ... prowadzonego przez Gminę BYTOM ODRZAŃSKI oświadczam/my, że w związku z udostępnieniem wykonawcy (podać nazwę i adres wykonawcy) zasobów w zakresie

oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego **w rozdziale IX ust. 1.4** Specyfikacji Warunków Zamówienia*.

**wskazać, warunek udziału w postępowaniu, dla potwierdzenia którego wykonawca powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego.*

Podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis osobisty osoby uprawnionej do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

załącznik nr 4 do SWZ

Zamawiający:
Gmina Bytom Odrzański
ul. Rynek 1
67-115 Bytom Odrzański

Wykonawca:

.....
 (pełna nazwa/firma, adres, w zależności
 Od podmiotu: NIP/PESEL,
 KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
 (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie Wykonawcy/Podmiotu udostępniającego zasoby
 składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo
 zamówień publicznych (dalej jako: Pzp)**

Dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja Gminy Bytom Odrzański – etap IV’ dotyczy części nr ...**, prowadzonego przez GMINĘ BYTOM ODRZAŃSKI, oświadczam, że:

- nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust.1 ustawy Pzp. oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych*
- zachodzą w stosunku do mnie/nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Prawo zamówień publicznych *

(należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Jednocześnie oświadczam/y, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych podjąłem/podjęliśmy następujące środki naprawcze:

.....
(należy podać informacje dotyczące podjętych czynności w zakresie przesłanek określonych w rozdziale X ust. 1.7 SWZ)

- Nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).

Oświadczam/y, że dokumenty, o których mowa rozdziale XI SWZ zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, tj. pod adresem:

.....
(jeżeli wykonawca wskaże adres, pod którym będzie możliwe pobranie dokumentu w formie elektronicznej, zamawiający pobierze dokument samodzielnie)

Oświadczam/y, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

* niepotrzebne skreślić

*Podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub
 podpis osobisty osoby uprawnionej do
 reprezentowania*

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

załącznik nr 5 do SWZ

Wykonawca:

.....
.....(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
Od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2021 r.
Prawo zamówień publicznych**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja Gminy Bytom Odrzański – etap IV” dotyczący części nr ...** prowadzonego przez **Gminę Bytom Odrzański**, oświadczam/y, że;

1. Wykonawca

(nazwa i adres wykonawcy)

wykona następujący zakres zamówienia

2. Wykonawca

(nazwa i adres wykonawcy)

wykona następujący zakres zamówienia

Oświadczam/y, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*Podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis
osobisty osoby uprawnionej do reprezentowania
wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie
zamówienia*

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

załącznik nr 6 do SWZ

Wykonawca:

.....
.....(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
Od podmiotu: NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy dotyczące przynależności do grupy kapitałowej

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja Gminy Bytom Odrzański – etap IV” dotyczący części nr ...** prowadzonego przez **Gminę BYTOM ODRZAŃSKI**, oświadczam/y, że;

1. nie należę/my do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 ze zm.) **z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w ramach niniejszego postępowania** o udzielenie zamówienia publicznego*,

2. należę/my do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 ze zm.) co następujący wykonawcy, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego*.

.....
(należy podać firmę i adres wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

Uwaga:

Jeżeli wykonawca należy do tej samej grupy kapitałowej wraz z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, wraz z oświadczeniem należy złożyć dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

W przypadku, gdy wykonawca lub podmiot, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia wykonawca powinien udowodnić, że jego zaangażowanie w przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.

Podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis
osobisty osoby uprawnionej do reprezentowania
wykonawcy

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

załącznik nr 7 do SWZ

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności

Od podmiotu: NIP/PESEL,

KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Wykaz osób

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja Gminy Bytom Odrzański – etap IV”** prowadzonego przez **Gminę BYTOM ODRZAŃSKI** przedstawiam/y osoby skierowane do realizacji zamówienia publicznego:

Lp.	Imię i nazwisko	Rodzaj pełnionej funkcji	Posiadane kwalifikacje zawodowe	Opis doświadczenia zawodowego (należy określić informacje istotne dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu)	Podstawa do dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, osoba innego podmiotu)
1.	Część I zamówienia:	Inspektor nadzoru	- uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń rozumieniu ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im równoważne - uprawnienia równoważne: (wskazać posiadane uprawnienia)	Zadanie nr 1: 1. nazwa zamówienia: 2. zakres nadzorowanych/kierowanych prac/robót (remont/budowa/rozbudowa lub przebudowa budynku lub budynków, w tym ocieplenie budynku/budynków – podać powierzchnię w m2, roboty tynkarskie oraz roboty dachowe – podać powierzchnię z m2, na budynku/budynkach) 3. budynek/budynki wpisane do rejestru/ewidencji zabytków (OKREŚLIĆ TAK/NIE):..... 4. okres realizacji usługi (od m-c/rok do m-c/rok): 5. okres pełnienia funkcji inspektora nadzoru/kierownika budowy/robót (od m-c/rok do m-c/rok): 6. zakończenie i rozliczenie inwestycji (OKREŚLIĆ: TAK/NIE): 7. nazwa zamawiającego: Zadanie nr 2: 1. nazwa zamówienia:	

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

				<p>2. zakres nadzorowanych/kierowanych prac/robót (remont/budowa/rozbudowa lub przebudowa budynku lub budynków, w tym ocieplenie budynku/budynków – podać powierzchnię w m², roboty tynkarskie oraz roboty dachowe – podać powierzchnię z m², na budynku/budynkach)</p> <p>.....</p> <p>3. budynek/budynki wpisane do rejestru/ewidencji zabytków (OKREŚLIĆ TAK/NIE):.....</p> <p>4. okres realizacji usługi (od m-c/rok do m-c/rok):</p> <p>5. okres pełnienia funkcji inspektora nadzoru/kierownika budowy/robót (od m-c/rok do m-c/rok):</p> <p>6. zakończenie i rozliczenie inwestycji (OKREŚLIĆ: TAK/NIE):</p> <p>7. nazwa zamawiającego:</p>	
2.	Część II zamówienia:	Inspektor nadzoru	<p>- uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń rozumieniu ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im równoważne</p> <p>- uprawnienia równoważne: (wskazać posiadane uprawnienia)</p>	<p>Zadanie nr 1:</p> <p>1. nazwa zamówienia:</p> <p>2. zakres nadzorowanych/kierowanych prac/robót (remont/budowa/rozbudowa lub przebudowa budynku, w tym ocieplenie budynku – podać powierzchnię budynku w m², roboty tynkarskie oraz roboty dachowe)</p> <p>.....</p> <p>3. budynek użyteczności publicznej (OKREŚLIĆ TAK/NIE):.....</p> <p>4. okres realizacji usługi (od m-c/rok do m-c/rok):</p> <p>5. okres pełnienia funkcji inspektora nadzoru/kierownika budowy/robót (od m-c/rok do m-c/rok):</p> <p>6. zakończenie i rozliczenie inwestycji (OKREŚLIĆ: TAK/NIE):</p> <p>7. nazwa zamawiającego:</p> <p>Zadanie nr 2:</p> <p>1. nazwa zamówienia:</p> <p>2. zakres nadzorowanych/kierowanych prac/robót (remont/budowa/rozbudowa lub przebudowa budynku, w tym ocieplenie budynku – podać powierzchnię budynku w m², roboty tynkarskie oraz roboty dachowe)</p>	

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

				<p>.....</p> <p>3. budynek użyteczności publicznej (OKREŚLIĆ TAK/NIE):.....</p> <p>4. okres realizacji usługi (od m-c/rok do m-c/rok):</p> <p>5. okres pełnienia funkcji inspektora nadzoru/kierownika budowy/robót (od m-c/rok do m-c/rok):</p> <p>6. zakończenie i rozliczenie inwestycji (OKREŚLIĆ TAK/NIE):</p> <p>7. nazwa zamawiającego:</p>	
3.	<p>Część III zamówienia:</p> <p>.....</p>	<p>Inspektor nadzoru</p>	<p>- uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń rozumieniu ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im równoważne</p> <p>- uprawnienia równoważne:</p> <p>.....</p> <p>(wskazać posiadane uprawnienia)</p>	<p>Zadanie nr 1:</p> <p>1. nazwa zamówienia:</p> <p>2. zakres nadzorowanych/kierowanych prac/robót (budowa budynku, – podać kubaturę budynku w m3)</p> <p>3. budynek użyteczności publicznej (OKREŚLIĆ TAK/NIE):.....</p> <p>4. teren objęty ochroną konserwatorską: (OKREŚLIĆ TAK/NIE):</p> <p>5. okres realizacji usługi (od m-c/rok do m-c/rok):</p> <p>6. okres pełnienia funkcji inspektora nadzoru/kierownika budowy/robót (od m-c/rok do m-c/rok):</p> <p>7. zakończenie i rozliczenie inwestycji (OKREŚLIĆ TAK/NIE):</p> <p>8. nazwa zamawiającego:</p> <p>Zadanie nr 2:</p> <p>1. nazwa zamówienia:</p> <p>2. zakres nadzorowanych/kierowanych prac/robót (budowa budynku, – podać kubaturę budynku w m3)</p> <p>3. budynek użyteczności publicznej (OKREŚLIĆ TAK/NIE):.....</p> <p>4. teren objęty ochroną konserwatorską: (OKREŚLIĆ TAK/NIE):</p> <p>5. okres realizacji usługi (od m-c/rok do m-c/rok):</p> <p>6. okres pełnienia funkcji inspektora nadzoru/kierownika budowy/robót (od m-c/rok do m-c/rok):</p>	

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

				7. zakończenie i rozliczenie inwestycji (OKREŚLIĆ: TAK/NIE):	
				8. nazwa zamawiającego:	
4.	Część IV zamówienia:	Inspektor nadzoru	- uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń rozumieniu ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im równoważne - uprawnienia równoważne:	Zadanie nr 1: 1. nazwa zamówienia:	
			(wskazać posiadane uprawnienia)	2. zakres nadzorowanych/kierowanych prac/robót (remontu/budowy/rozbudowy lub przebudowy budynku lub budynków, w tym ocieplenie budynku/budynków – podać powierzchnię użytkową w m ² , roboty tynkarskie oraz roboty dachowe na budynku/budynkach)	
				3. teren objęty ochroną konserwatorską: (OKREŚLIĆ TAK/NIE):	
				4. okres realizacji usługi (od m-c/rok do m-c/rok):	
				5. okres pełnienia funkcji inspektora nadzoru/kierownika budowy/robót (od m-c/rok do m-c/rok):	
				6. zakończenie i rozliczenie inwestycji (OKREŚLIĆ: TAK/NIE):	
				7. nazwa zamawiającego:	
				Zadanie nr 2: 1. nazwa zamówienia:	
				2. zakres nadzorowanych/kierowanych prac/robót (remontu/budowy/rozbudowy lub przebudowy budynku lub budynków, w tym ocieplenie budynku/budynków – podać powierzchnię użytkową w m ² , roboty tynkarskie oraz roboty dachowe na budynku/budynkach)	
				3. teren objęty ochroną konserwatorską: (OKREŚLIĆ TAK/NIE):	
				4. okres realizacji usługi (od m-c/rok do m-c/rok):	
				5. okres pełnienia funkcji inspektora nadzoru/kierownika budowy/robót (od m-c/rok do m-c/rok):	
				6. zakończenie i rozliczenie inwestycji (OKREŚLIĆ: TAK/NIE):	
				7. nazwa zamawiającego:	

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

5.	Część V zamówienia:	Inspektor nadzoru	<p>- uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń rozumieniu ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im równoważne</p> <p>- uprawnienia równoważne: (wskazać posiadane uprawnienia)</p>	<p>Zadanie nr 1:</p> <p>1. nazwa zamówienia: </p> <p>2. zakres nadzorowanych/kierowanych prac/robót (remontu/budowy/rozbudowy lub przebudowy budynku lub budynków, w tym ocieplenie budynku/budynków – podać powierzchnię użytkową w m², roboty tynkarskie oraz roboty dachowe na budynku/budynkach) </p> <p>3. teren objęty ochroną konserwatorską: (OKREŚLIĆ TAK/NIE):</p> <p>4. budynek użyteczności publicznej (OKREŚLIĆ TAK/NIE):.....</p> <p>5. okres realizacji usługi (od m-c/rok do m-c/rok): </p> <p>6. okres pełnienia funkcji inspektora nadzoru/kierownika budowy/robót (od m-c/rok do m-c/rok):</p> <p>7. zakończenie i rozliczenie inwestycji (OKREŚLIĆ TAK/NIE):</p> <p>8. nazwa zamawiającego: </p> <p>Zadanie nr 2:</p> <p>1. nazwa zamówienia: </p> <p>2. zakres nadzorowanych/kierowanych prac/robót (remontu/budowy/rozbudowy lub przebudowy budynku lub budynków, w tym ocieplenie budynku/budynków – podać powierzchnię użytkową w m², roboty tynkarskie oraz roboty dachowe na budynku/budynkach) </p> <p>3. teren objęty ochroną konserwatorską: (OKREŚLIĆ TAK/NIE):</p> <p>4. budynek użyteczności publicznej (OKREŚLIĆ TAK/NIE):.....</p> <p>5. okres realizacji usługi (od m-c/rok do m-c/rok): </p> <p>6. okres pełnienia funkcji inspektora nadzoru/kierownika budowy/robót (od m-c/rok do m-c/rok):</p> <p>7. zakończenie i rozliczenie inwestycji (OKREŚLIĆ TAK/NIE):</p> <p>8. nazwa zamawiającego: </p>	
----	-------------------------------------	--------------------------	--	---	--

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

Miejscowość, data

Podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis osobisty osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy



Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych jest Burmistrz Bytomia Odrzańskiego z siedzibą mieszczącą się pod adresem: Urząd Miejski, ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański, tel. 683884022 reprezentowany przez Jacka Sautera, zwanego dalej „Administratorem” lub „Zamawiającym”,
- - w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres administratora Urząd Miejski, ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański, pocztą elektroniczną na adres e-mail: inspektor@cbi24.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- Posiada Pan/Pani:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit c RODO.

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

2.Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciężącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Rozdział II

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy

UMOWA NRZP.271.10.2022

zawarta dniu 2022 roku w Bytomiu Odrzańskim, pomiędzy **Gminą Bytom Odrzański**, ul. Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański, numer identyfikacji podatkowej 925-19-58-691, reprezentowaną przez:

Jacka Sautera – Burmistrza Bytomia Odrzańskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Gabrieli Radziszewskiej** zwaną dalej „Zamawiającym”,

a
z siedzibą w
w imieniu, którego działa:
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Zadanie realizowane w ramach projektu nr RPLB.09.02.01-08-0012/21 pn. „Rewitalizacja Gminy Bytom Odrzański – etap IV” dofinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania przedsięwzięcie pn. **„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji zadania inwestycyjnego pn. Rewitalizacja Gminy Bytom Odrzański – etap IV”** obejmujące pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z przepisami polskiego prawa i postanowieniami odpowiednich pozwoleń/decyzji/zgód na prowadzenie robót, a także wspierać Zamawiającego we wszystkich czynnościach związanych z realizacją niżej wymienionego zakresu robót budowlanych:

- **Część I zamówienia: Zadanie pn. „Remonty budynków mieszkalnych”**, w skład, którego wchodzi w szczególności następujący zakres robót: remont 26 kamienic: w tym remont elewacji budynków na terenie Bytomia Odrzańskiego (ponad 9 000m²), remont pokrycia dachowego 6 kamienic (ponad 1 000m²) oraz inne prace szczegółowo opisane w dokumentacji projektowej zadania.
- **Część II zamówienia: Zadanie pn. „Remont budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Kościelnej 9”**, w którego skład wchodzi w szczególności remont budynku szkolnego o powierzchni 4 332,90m² wraz z innowacyjnym systemem odzysku ciepła.

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

- **Część III zamówienia: Zadanie pn. „Budowa żłobka w Bytomiu Odrzańskim”**, w którego skład wchodzi w szczególności: budowę budynku zakładu opiekuńczo-wychowawczego wraz z infrastrukturą: instalacją doziemną, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, kanalizacją sanitarną, kanalizacji deszczowej oraz przyłączem kanalizacji ogólnospławnej.
- **Część IV zamówienia: Zadanie pn. „Przebudowa budynku przy ul. Nowe Miasto”**, w którego skład wchodzi w szczególności: przebudowa garaży usytuowanych pomiędzy filarami mostu. Zaplanowano adaptację i modernizację obiektów przeznaczonych do pełnienia funkcji gospodarczych, edukacyjnych i społecznych.
- **Część V zamówienia: Zadanie pn. „Budowa Centrum Obsługi Pasażerów”**, w którego skład wchodzi w szczególności: przebudowa i rozbudowa przystanku autobusowego, korekta przebiegu pieszych ciągów komunikacyjnych, doprowadzenie do przystanku instalacji technicznych.

Wykonawca zapewni zarządzanie i nadzór nad wykonaniem ww. robót budowlanych zapewniając płynne wdrożenie kontraktów.

2. Inspektor nadzoru wskazany przez Wykonawcę posiada uprawnienia określone przepisami prawa budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

3. Szczegółowy zakresie nadzorowanych robót określa dokumentacja techniczna (projekty budowlane, przedmiary, decyzje, pozwolenia) oraz specyfikacja technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik do SWZ.

3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uzgodnieniami i warunkami jednostek branżowych, dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych podczas trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - o ile miały miejsce, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z zamawiającym umową, uzgodnieniami z zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.

§2

OSOBY SKIEROWANE DO PEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU

1. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję Inspektora Nadzoru będzie pełniła osoba wpisana do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa:

- Część I zamówienia: imię i nazwisko:, uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień....., nr ewidencyjny przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa:, która posiadania uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych.
- Część II zamówienia: imię i nazwisko:, uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień....., nr ewidencyjny przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa:, która posiadania uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych.
- Część III zamówienia: imię i nazwisko:, uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień....., nr ewidencyjny przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa:, która posiadania uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych.
- Część IV zamówienia: imię i nazwisko:, uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień....., nr ewidencyjny przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa:, która posiadania uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych.
- Część V zamówienia: imię i nazwisko:, uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr uprawnień....., nr ewidencyjny przynależności do

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

właściwej Izby Inżynierów Budownictwa:, która posiadania uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych.

2. Wykonawca oświadcza, że ww. osoba/y utrzyma/ją członkostwo we właściwej Izbie Inżynierów Budownictwa na czas pełnionych obowiązków, będących przedmiotem niniejszej umowy.

3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby/osób wymienionej/wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że zaproponowana inna osoba będzie posiadała uprawnienia i doświadczenie zawodowe spełniające wymagania w zakresie warunku udziału w postępowaniu.

4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych uniemożliwiających lub ograniczających wykonanie zadań Inspektora Nadzoru,
- b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
- c) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

5. W przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa w ust. 4, Wykonawca proponuje nową osobę w terminie 2 dni od wystąpienia określonej okoliczności, a Zamawiający przyjmie lub odrzuci propozycję zmiany w terminie 2 dni roboczych. Powyższy termin będzie stosowany aż do momentu akceptacji nowego Inspektora Nadzoru przez Zamawiającego. Brak akceptacji Inspektora Nadzoru przez Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności umownej Wykonawcy z powodu nieprawidłowego wykonania umowy w pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru, o czym mowa z §5 ust. 3-4.

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§3

ZAKRES OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU

1. Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy określa art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20 z późn. zm.).

2. Do obowiązków wykonawcy w ramach nadzoru należy w szczególności:

a) na etapie prowadzenia robót budowlanych:

- kontrola budowy/budów w trakcie trwania robót budowlanych, nie rzadziej niż ... razy w ciągu jednego tygodnia,
- bieżące kontrolowanie prawidłowości i jakości wykonania robót budowlanych,
- sprawowanie nadzoru nad robotami zamiennymi,
- rozwiązywanie bieżących problemów technicznych, pojawiających się w trakcie realizacji robót,
- opiniowanie w terminie **5 dni** projektów umów o podwykonawstwo,
- utrzymywanie na bieżąco kontaktów pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, przekazywanie bez zbędnej zwłoki – w tym samym dniu lub najpóźniej w dniu następnym spraw bieżących wszystkim uczestnikom,
- bieżąca weryfikacja planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- kontrola i nadzór robót w zakresie BHP, p.poż, ochrony środowiska,
- współpraca i reprezentowanie zamawiającego w kontraktach z nadzorem autorskim oraz innymi jednostkami sprawującymi nadzór nad wykonywanymi robotami budowlanymi,
- stwierdzenie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzenie wykonania nadzoru autorskiego,
- sprawdzanie w ciągu **7 dni**: jakości dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, aprobat technicznych, certyfikatów, atestów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niezgodnych z zapisami w STWiORB,

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

- decydowanie w uzgodnieniu z zamawiającym o sposobie zabezpieczania wykopalisk odkrytych na terenie budowy oraz załatwianie niezbędnych formalności,
 - wnioskowanie do zamawiającego o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz w przypadku powstania takiej konieczności,
 - kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, utrzymania porządku na terenie budowy, sposobu składowania i przechowywania materiałów,
 - organizowanie testów jakości, badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości, w tym także na żądanie zamawiającego,
 - zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez wykonawców,
 - rekomendowanie wszystkich zmian w dokumentacji projektowej i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
 - weryfikacja konieczności wykonania robót zamiennych związanych z realizacją robót budowlanych oraz sporządzanie protokołów konieczności,
 - weryfikowanie kosztorysów ofertowych sporządzonych przez wykonawcę dla robót zamiennych,
 - weryfikacja i zatwierdzanie, po uprzednim zaopiniowaniu przez nadzór autorski – jeżeli jest to wymagane, rysunków, projektów i dokumentów wykonawczych i powykonawczych sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - współuczestniczenie w przeprowadzanych przez służby zewnętrzne i nadzór budowlany przeglądach i kontrolach poprzedzających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- b) na etapie po zakończeniu robót budowlanych:

- sprawdzenie i ocena w terminie **5 dni** przygotowanej przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji odbiorowej w celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą,
- przygotowanie i przeprowadzenie procedury odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz czynne w niej uczestnictwo,
- dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad wraz z przygotowaniem protokołu odbioru,
- sprawdzenie w terminie **5 dni** dokumentów przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej - zaświadczenia o potwierdzeniu przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub decyzji pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie wymagane),
- nadzór nad uzyskiwaniem przez wykonawcę robót budowlanych w imieniu i na rzecz zamawiającego zaświadczenia o potwierdzeniu przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub decyzji pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie wymagane).

3. Obowiązki wykonawcy w ramach wspierania zamawiającego w czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją projektu:

- a) udzielanie wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowych dotyczących zadań realizowanych w ramach projektu,
- b) opracowanie i uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych oraz zamawiającym wzorów dokumentów obowiązujących podczas realizacji projektu, w szczególności: protokołów odbioru robót, kart materiałowych, protokołów odbiorów technicznych, protokołów odbiorów robót zanikających, protokołów odbiorów częściowych robót, protokołów odbiorów końcowych,
- c) dostarczanie zamawiającemu wszystkich żądanych informacji, dotyczących prowadzonych robót budowlanych,
- d) odpowiednio wyprzedzające informowanie zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach w realizacji robót budowlanych lub dostawie i montażu urządzeń oraz o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji projektu, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów np. w przypadku rozbieżności między dokumentacją, a stanem faktycznym na terenie budowy, konieczności wykonania robót zamiennych lub nie objętych zamówieniem podstawowym oraz proponowanie sposobów ich zapobiegania i rozwiązania,

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

e) występowanie w imieniu zamawiającego do odpowiednich organów o zmianę pozwolenia na budowę, gdy będą zachodzić okoliczności uzasadniające taką czynność, uzyskanie innych dokumentów, uzgodnień i pozwoleń wynikających z realizacji projektu, zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi,

f) organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych (rad budowy) co najmniej raz w miesiącu lub tak często jak będzie to konieczne dla prawidłowego postępu robót, wykonawca zobowiązany jest do informowania stron, których udział jest niezbędny (np. wykonawca robót budowlanych, zamawiający, nadzór autorski, podwykonawcy) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich zamawiającemu oraz pozostałym uczestnikom procesu inwestycyjnego w terminie **3 dni** od dnia narady,

g) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez nadzór budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,

h) przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do dochodzenia, zabezpieczenia i egzekwowania od uczestników procesu inwestycyjnego wszelkiego rodzaju roszczeń związanych z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, kar umownych i odszkodowań pozostających w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zawartych z nimi umów,

i) analiza i opiniowanie ewentualnych roszczeń wykonawców robót budowlanych,

j) opiniowanie wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją projektu,

k) inwentaryzację szczegółową wykonanych robót budowlanych i ich rozliczenie rzeczowe i finansowe w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych.

§4

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Czynności związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego zostaną podjęte z dniem rozpoczęcia prac objętych nadzorowaną inwestycją i trwać będą do zakończenia ich realizacji, tj. odbioru końcowego wykonanych robót. Termin wykonania robót budowlanych określono lub planuje się określić na 12 miesięcy od daty podpisania umowy/umów z zastrzeżeniem, że termin ten nie może przekroczyć 30 czerwca 2023 r. Data wykonania robót budowlanych została określona ze względu na aspekty związane z finansowaniem zamówienia ze środków zewnętrznych, dla którego przewidziano określony okres. Przedłużenie planowanego terminu realizacji nadzorowanego zadania będzie automatycznie stanowić przedłużenie realizacji przedmiotowego zamówienia.

2. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w związku ze zmianą planowanego terminu realizacji robót budowlanych, jak również z przyczyn związanych przedłużeniem czasu realizacji inwestycji.

§5

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do wyznaczenia przedstawiciela uprawnionego do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy oraz do wskazania nr telefonu, oraz adresu mailowego do kontaktowania się z tą osobą.

§7

SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONSORCJANTÓW

1. Jeżeli Wykonawcą są podmioty wspólnie wykonujące umowę, związane umową konsorcjum (lub inną umową regulującą ich współpracę) to:

a) partner wiodący (lider) jest upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów,

b) podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub podmioty tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) są uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie jednemu z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli,

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

c) podmioty wchodzące w skład konsorcjum są wspólnie odpowiedzialne (solidarność dłużników) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy bez względu na okoliczność wspólnego lub odrębnego przez podmiot wchodzący w skład konsorcjum zawarcia umowy podwykonawczej.

§8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem usług określonych w ofercie stanowiącej **załącznik nr 3** do umowy, które zamierza powierzyć nw. podwykonawcom:

Dotyczy części nr ... zamówienia:

-

-

2. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część przedmiotu umowy.

3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.

4. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia temu podwykonawcy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany jeżeli nie spełnia następujących wymagań:

- a. nie określono zakresu usług powierzonego podwykonawcy o,
- b. termin wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżony w umowie o podwykonawstwo jest niezgodny z umową pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą usługi,
- c. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi,
- d. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z gwarancji jakości lub tytułu rękojmi za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości wykonawcy wobec zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec zamawiającego,
- e. zawiera postanowienia niezgodne z postanowieniami ust. 5,
- f. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą,

g. wynagrodzenie podwykonawcy należy określić w umowie kwotą wyrażoną w złotych,

h. w przypadku, gdy wartość umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą jest większa niż wartość wynagrodzenia należnego wykonawcy od zamawiającego za usługi objęte taką umową, wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wypłaty różnicy wartości w postaci weksla, pod rygorem odmowy wyrażenia zgody zamawiającego na zawarcie takiej umowy,

i. jeżeli umowę zawarło z zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,

j. każda umowa między wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z wykonawcą, w szczególności za wykonanie usług lub prac innego rodzaju,

k. w umowie należy zastrzec, że podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody wykonawcy i zamawiającego,

l. w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych usług (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonych wynagrodzenia).

7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.

9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy w tym zakresie.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego wykonawcy.

12. Zlecenie wykonania usług podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu zamawiającego, uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za usługi przez podwykonawcę.

§9 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:

– Dotyczy Części I zamówienia: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),

w tym:

- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Cmentarnej 1: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Cmentarnej 2: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dworcowej 7: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dworcowej 8: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dworcowej 10: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelna 10: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kożuchowskiej 7: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kożuchowskiej 9: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kożuchowskiej 13: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dworcowej 20: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Głogowskiej 27: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Głogowskiej 29: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Konopnickiej 3: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelna 6: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krzywoustego 3: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nadbrzeżnej 2: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wąskiej 1: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wąskiej 3: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Dworcowej 15: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Głogowskiej 34: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kolbego 5: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Konopnickiej 11: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kopernika 4: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krzywoustego 7: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Krzywoustego 25:

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

- netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
- Nadzór nad remontem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nadbrzeżnej 1: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych).
- Dotyczy Części II zamówienia: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
 - Dotyczy Części III zamówienia: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
 - Dotyczy Części IV zamówienia: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych),
 - Dotyczy Części V zamówienia: netto: zł (słownie: złotych), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości zł, (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto, w wysokości zł. (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonanie, określonego w §1 ust. 1 umowy ma charakter ryczałtowy.
 3. Wynagrodzenie wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone na podstawie faktur/rachunków wystawionych przez Wykonawcę, po zakończeniu i protokołarnym odbiorze każdego zadania lub budynku (dot. części I zamówienia), o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
 4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej/rachunku stanowi podpisany przez przedstawiciela zamawiającego protokół odbioru końcowego czynności nadzoru inwestorskiego.
 5. Faktury/rachunki będą regulowane przez Zamawiającego w terminie 14 do od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy nr Wykonawca wystawi fakturę na Nabywcę, adres: Gmina Bytom Odrzański, Rynek 1, 67-115 Bytom Odrzański NIP 925-19-58-691. Istnieje możliwość przesyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (<https://efaktura.gov.pl/>) na adres podawczy PEF: 9251958691.
 6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, w tym także wydatki Wykonawcy związane z dojazdem do miejsca świadczenia usługi.
 7. Wysokość wynagrodzenia ustalono została zgodnie ze wskazaną w formularzu ofertowym ceną za realizację usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 8. Wynagrodzenie przysługuje tylko za wykonany przedmiot umowy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
 9. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na przedmiotowe usługi objęte niniejszą umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy.
 10. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny zakres i termin zakończenia robót budowlanych.
 11. Zmiana terminu zakończenia czynności nadzoru spowodowana przedłużeniem czasu realizacji inwestycji nie wpłynie na wysokość przewidzianego umową wynagrodzenia.
 12. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kary umowne.
 13. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego zamawiającego. Jeżeli złożono ofertę, której wybór, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług prowadziłby do

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

powstania obowiązku podatkowego zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca ma obowiązek dokonywanie odpowiednich oznaczeń na fakturze oraz przyjęcia płatności w ramach mechanizmu MPP. Płatności realizowane metodą podzielonej płatności będą realizowane tylko na rachunek bankowy widniejący w dniu realizowania płatności w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, ze zm.) zwanym dalej wykazem podatników VAT lub na wirtualny rachunek bankowy powiązany z rachunkiem rozliczeniowym widniejącym w dniu realizowania płatności w wykazie podatników VAT". Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie zamawiającego o wszelkich zmianach rachunków, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z wykazu podatników VAT lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT".

§10

CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego.
2. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela zgodnie z art. 518 Kodeksu Cywilnego, ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§11

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za brak obecności na terenie budowy osoby, o której mowa w § 2 ust. 1 z przyczyn zależnych od tej osoby, w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony brak obecności,
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z umowy z wyłączeniem obowiązku obecności na terenie budowy osoby, w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych nie może przekroczyć 30 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek za stron z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy.
4. W przypadku kumulacji podstaw do naliczenia kar z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz kary w razie odstąpienia od umowy, zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy.
5. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez wykonawcę temu terminowi, zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych, w szczególności wykonawca zapłaci zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające w przypadku utraty dofinansowania uzyskanemu przez zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

§12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu odstępuje od umowy w części niewykonanej.

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku, gdy:

- a) został złożony wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy,
- b) z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo wezwania wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu zamawiającego, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego udział zamawiający nie wyraził zgody,
- c) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 10 % wartości brutto umowy określonej w § 9 ust. 1 umowy.

W przypadku odstąpienia zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.

§13

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:

- a) nieprzystąpienia firmy budowlanej do realizacji robot budowlanych o czas niezbędny na powtórzenie postępowania przetargowego,
- b) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu umowy.
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), w takim przypadku wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT).
- d) powstała konieczność wprowadzenia zmian, wynikających z zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- e) zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- f) zmiany dotyczącej poprawy jakości świadczonej usługi pod warunkiem zachowania dotychczasowego wynagrodzenia,
- g) jeżeli wystąpi uzasadniona obiektywna okoliczność zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia wykonania przedmiotu umowy
- h) jeżeli nastąpi zmiana przepisów powszechnie obowiązujących mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.

2. Warunki dokonywania zmian:

- a) zmiana może być inicjowana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej,
- b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
- c) zmiana musi być zgodna z SWZ oraz ustawą Pzp,
- d) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W przypadku nieprzystąpienia firmy budowlanej do realizacji robót budowlanych przedmiotowa umowa może ulec rozwiązaniu lub zostać wydłużony termin realizacji o czas niezbędny na przeprowadzenie nowego postępowania na roboty budowlane.

4. Wykonawca nie będzie rościł żadnych praw w przypadku zaistnienia zmiany terminu realizacji zamówienia.

§14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Na potrzeby niniejszej umowy przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeśli w treści umowy mowa jest o dniach bez określenia, o jakich dniach jest mowa, wówczas należy przez to rozumieć dni kalendarzowe.

Znak sprawy: ZP.271.10.2022

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
4. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony są uprawnione do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.
7. W razie wątpliwości co do treści niniejszej umowy, pierwszeństwo w jej interpretacji ma treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, treść niniejszej umowy, odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, przepisy kodeksu cywilnego, oraz niepozostające w sprzeczności z treścią SWZ postanowienia złożonej oferty.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

1. Dokumentacja techniczna.
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: